

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Bühlau/Weißer Hirsch, ruhige möblierte Wohnung mit sep. Eingang und Terrasse am Amaliengrund, WLAN



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0885 N</b>	Pauschalmiete:	990,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	56 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in ruhiger Wohnlage, direkt am grünen Amaliengrund!; WLAN und Waschmaschine inklusive; großes Wohnzimmer im Retro-Look mit 3er-Sitzgruppe am Terrassenausgang; runder Esstisch, Schrankwand und TV, Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, Wanne und WC; kleine inliegende Küche am Wohnzimmer; Wohnungsflur mit Garderobe, separater Hauseingang am Gebäude; Pauschalmiete 990,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 40,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.01.2032; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 88.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

