

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Nord, möblierte Altbauwohnung mit Balkon und Garten über zwei Etagen, WLAN und Waschmaschine vorhanden



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0888 M</b>	Pauschalmiete:	1.500,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	88 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung über 2 Etagen am Stadtrand von Jena mit schönem Ausblick; (Wichtig: Zum Fototermin Anfang Mai 2022 war der Innenausbau noch nicht komplett abgeschlossen, die Wohnung kann ab dem 20.05.2022 bezogen werden); WLAN inklusive; Obergeschoss: Wohnzimmer mit Stilmöbeln, Klavier und funktionstüchtigem Kamin; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Vitrine; Wohnküche mit neuer EBK und Waschmaschine; Bad mit Dusch-Wanne-System und WC; Wohnungflur und Balkon mit Sitzmöbeln; Dachgeschoss: Großes Zimmer mit Sofa, Esstisch und Sesseln; kleiner Flur und Gäste-WC; Pauschalmiete 1.500,00 bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 45,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 5 Monate; Endreinigung Mietersache; (Wichtig: Nach Absprache kann diese Wohnung kann auch als kleinere 2-Zimmer-Variante gemietet werden, siehe Angebot EF0915\_M); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.02.2032; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 193.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

