## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Johannesvorstadt, neu sanierte und neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit Garten, WLAN















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0898 M** Pauschalmiete: 1.650,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.000,00 EURGröße ca:60 m²verfügbar ab:01.03.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in neu sanierte und neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Couch, Wand-TV und Schreibtisch; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, kleines Schlafzimmer mit Einzelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK, Waschmaschine und Esstisch, Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe, begrünter Innenhof mit Sitzplatz; Pauschalmiete 1.650,00 Euro (bei max. 1 Person), 100,00 Euro Aufpreis bei jeder weiteren Person; wird maximal an 3 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; 65,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.10.2025; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 162.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

