

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Landkreis: Vellmar, neu sanierte und neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung, WLAN



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0899 M</b>	Pauschalmiete:	950,00 EUR
Objektort:	Vellmar	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	73 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu renovierte und neu möblierte Wohnung in ruhiger Wohnlage; WLAN inklusive; (Wichtig: Zum Fototermin Anfang März 2022 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); helles Wohnzimmer mit Eckcouch, kleinem Esstisch, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Spiegel und TV; drittes Zimmer als Büro und/oder Gästezimmer; kleine Küche mit kompletter EBK und Tresen; Bad mit Wanne und WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Wohnungsflur mit Graderobe, Abstellkammer; Pauschalmiete 950,00 Euro bei 1 Mietperson, 995,00 Euro bei 2 Mietpersonen; Kaution 1.400,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.07.2032; Baujahr Gebäude: 1965; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 128.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

