

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Innere Neustadt, neu möbliertes 2 Zimmer-Apartment mit WLAN, Balkon, Aufzug und TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0909\_M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 64 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 3

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment (mit historischem Möbeln!) in der Dresdner Neustadt, WLAN inklusive, Aufzug im Haus; helles Wohnzimmer mit frz. Balkon, Sofa, Esstisch, TV und Sideboard; Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof mit breitem Bett und Kleiderschrank; überdachter Balkon mit Sitzmöbeln, separate Küche mit EBK; modernes Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; TG-Stellplatz; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.600,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.09.2027; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 71.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

