

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Möbisburg-Rhoda, modernes möbliertes Wohnhaus in traumhafter grüner Wohnlage, WLAN, Balkon, Service



Es sind insgesamt  
25 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0914\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Haus

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 100 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 2.200,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 3.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ein möblierter Wohnraum in absolut ruhiger Wohnlage; neu gebautes Wohnhaus am Ortsrand von Erfurt; untere Etage: Hauseingang; offene Küche mit neuer EBK, Tresen mit Essplatz; phantastisches Wohnzimmer mit getönten Panoramafenstern, Sofa, Sessel, TV, riesiger Balkon mit Sitzmöbeln und Rundum-Ausblick; Bad mit Dusche und WC; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; obere Etage: großes Schlafzimmer mit Doppelbett und freistehender Badewanne; separates WC; begehbarer Kleiderschrank; Außenbereich: oberer Grundstückszugang zum überdachten Sitzplatz vor dem Eingang; untere Grundstückszufahrt mit überdachtem PKW-Stellplatz unter dem Balkon; WLAN inklusive; die angegebene Miete von 2.200,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 2.000,00 Euro Miete zzgl. 200,00 Euro Nebenkostenvorauszahlung für Wasser, Strom und Gas; Kaution 3.000,00 Euro; 100,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.05.2032; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 137.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

