

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Briesnitz, möbliertes Dachgeschoss-Apartment über 2 Etagen, Linoleumböden, echter Kamin, WLAN



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0920_M</u></b>	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### es gibt Wohnungen, die man nicht fotografieren kann - das ist eine davon! (Kompliment!); modernes offenes Dachgeschoss-Apartment über 2 Etagen in einer ruhigen Wohnlage; großer Wohnraum mit roten Linoleum-Böden; offene Küche hinter einem Innenpfeiler, mit einem Grill- / Backofen; Wohnbereich mit Sofa und 2 Sitzzecken, ein dreieckiger Kamin ist von zwei Seiten einsehbar; Bad mit Wanne und WC; Innentreppe zum Spitzboden, hier gibt es eine versteckte Liegefläche; WLAN inklusive; eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; (Wichtig: zum Fototermin 5/2022 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); Pauschalmietmiete 695,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.03.2031; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 230.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

