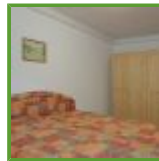
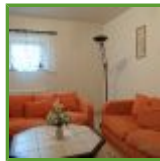


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Hochheim, möblierte Einliegerwohnung in schöner Wohnlage an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0025_Y</b>	Pauschalmiete:	425,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	10.07.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Einlieger-Souterrainwohnung mit separatem Eingang in einem Einfamilienhaus; ruhige schöne Wohnlage; Küche mit kleiner Einbauküche und Sitzgelegenheit; Wohnraum mit Couchgarnitur, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC, keine Waschmaschine; WLAN; nur an Nichtraucher; Reinigungsservice nach Vereinbarung möglich; 5 min bis zum Zentrum; Vermietung nur an 1 Person und Wochenendheimfahrer; Endreinigung 40,00 Euro; 425,00 Euro Pauschalmiete / Monat; Kaution 600,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.06.2034; Baujahr Gebäude: 1982; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 56.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

