

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Chemnitz: Yorckgebiet, möblierte Maissonettewohnung mit Aufzug und Balkon, Tiefgarage möglich



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0929 M</b>	Pauschalmiete:	660,00 EUR
Objektort:	Chemnitz	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne Maissonette-Wohnung mit Tiefgarage und Aufzug; großer Wohnraum mit Eckcouch, Deko-Kamin und TV; großer überdachter Balkon; Innentreppe zum Dachbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden, kann jedoch mieterseits aufgestellt werden; vermierterseits ist kein Internet vorhanden; Pauschalmiete 660,00 Euro bei 1 Mietperson; bei 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis; ein TG-Stellplatz im Haus kann für 40,00 Euro angemietet werden; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.11.2027; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

