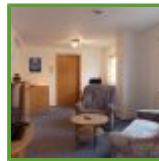


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Altstadt, kleine möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Seitengasse nahe dem Anger



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0471 M</b>	Pauschalmiete:	745,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.180,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines kleinen Wohnhauses in Erfurt-City; ruhige Seitengasse mitten in der historischen Altstadt; Wohnraum mit Schreibtisch, Couch, Schrankwand und TV; abgetrennter Schlafbereich mit Futonbett; Bad mit Wanne und Dusche; separate Küche mit Einbauküche und Sitzecke; eigene Waschmaschine vorhanden; kein PKW-Stellplatz, vermierterseits ist kein Internet verfügbar; die angegebene Miete von 745,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 695,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Wasser und Strom nach Verbrauch; Kaution 1.180,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.04.2032; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 130.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragsstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

