# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Radebeul, in neu saniertes und neu möbliertes Apartment, WLAN und PKW-Stellplatz inklusive















Es sind insgesamt 7 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0954 M** Pauschalmiete: 890,00 EUR

Objektort: Radebeul Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:34 m²verfügbar ab:01.02.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug nach Totalsanierung in ein hübsches, neu möbliertes Apartment in einer ruhigen Seitenstraße; zentrumsnahe lage mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung anch Dresden bzw zur A4; WLAN und fester PKW-Stellplatz inklusive; Parkettböden; helles Wohnzimmer mit Sofa (Schlafcouch), Schrankwand, TV und kleinem Tisch; kleines Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; Küche mit EBK, Waschmaschine und kleinem Esstisch; Wohnungsflur mit Garderobe; (Wichtig: zum Fototermin 10/2022 war das Mobiliar noch nicht vollständig aufgebaut!); Pauschalmiete 890,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung nach Arbeitsaufwand 30,00 Euro pro Stunde; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.10.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 135.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas in kWh

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

