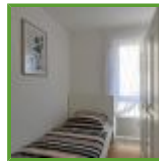


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Radebeul, in neu saniertes und neu möbliertes Apartment, WLAN und PKW-Stellplatz inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0954 M**  
Objektort: Radebeul  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 34 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 850,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.02.2025  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug nach Totalsanierung in ein hübsches, neu möbliertes Apartment in einer ruhigen Seitenstraße; zentrumsnahe Lage mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung nach Dresden bzw zur A4; WLAN und fester PKW-Stellplatz inklusive; Parkettböden; helles Wohnzimmer mit Sofa (Schlafcouch), Schrankwand, TV und kleinem Tisch; kleines Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; Küche mit EBK, Waschmaschine und kleinem Esstisch; Wohnungsflur mit Garderobe; (Wichtig: zum Fototermin 10/2022 war das Mobiliar noch nicht vollständig aufgebaut!); Pauschalmiete 850,00 Euro; Kautions 1.200,00 Euro; Endreinigung nach Arbeitsaufwand 30,00 Euro pro Stunde; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.10.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 135.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas in kWh

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

