## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Zwickau: St. Egidien, moderne, neu möblierte Wohnung, mit Balkon, WLAN und Klimaanlage, Garage mgl















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0955 M** Pauschalmiete: 640,00 EUR

Objektort: St. Egidien Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:800,00 EURGröße ca:52 m²verfügbar ab:01.03.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 3 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! moderne, neu möblierte Wohnung in ruhiger Lage zwischen Zwickau und Chemnitz nahe zur Autobahn A4, WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit großer Couch, Esstisch, Sideboards und TV, überdachter Balkon mit Sitzmöbeln, Schlafzimmer mit Doppelbett, großem Kleiderschrank und Klimaanlage; separate Küche mit vollständiger EBK und Waschmaschine; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 640,00 Euro (bei 1 Person), wird an max. 1-2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; auf Wunsch kann eine massive Garage im Haus für 50,00 Euro angemietet werden, wird aufgrund der Parkplatzsituation empfohlen; Reinigungsservice auf Wunsch gegen Aufpreis von 50,00 Euro möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.09.2027; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

