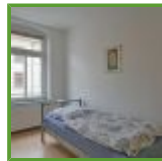


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Zwickau: Pölbitz, neu möblierte Wohnung in ruhiger zentrumsnaher Nebenstraße, WLAN und Waschmaschine



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0956 M</b>	Pauschalmiete:	550,00 EUR
Objektort:	Zwickau	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	700,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in ruhiger Nebenstraße; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Sideboard, TV und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK und Sitzplatz; Bad mit Wanne, WC und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; die angegebene Miete von 550,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 510,00 Euro (bei 1 Mietperson) zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom, Gas und Wasser 40,00 Euro; Kaution 700,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.08.2026; Baujahr Gebäude: 1906; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 147.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

