

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Süd, möblierte zentrumsnahe Wohnung mit eigenem kleinen Garten, Stellplatz, WLAN, Reinigungservice



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0961 M**  
Objektort: Jena  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 78 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.160,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in innenstadtnaher Wohnlage; PKW-Stellplatz im Innenhof inklusive; WLAN; ruhige Wohnung zum Innenhof; großes Wohnzimmer mit großem Esstisch, Sitzecke mit Sofa und Sesseln, Schrankwand, Vitrine, TV; Ausgang zum eigenen Gartenanteil (ca. 80m<sup>2</sup>); Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; Küche mit EBK, Esstisch und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.160,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.110,00 Euro und NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom und Wasser nach Verbrauch; wird an max. 1-2 Personen vermietet; Kautions 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

