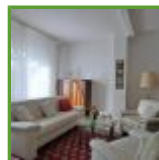


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Süd, möblierte zentrumsnahe Wohnung mit eigenem kleinen Garten, Stellplatz, WLAN, Reinigungservice



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0961 M</b>	Pauschalmiete:	1.160,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	78 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in innenstadtnaher Wohnlage; PKW-Stellplatz im Innenhof inklusive; WLAN; ruhige Wohnung zum Innenhof; großes Wohnzimmer mit großem Esstisch, Sitzecke mit Sofa und Sesseln, Schrankwand, Vitrine, TV; Ausgang zum eigenen Gartenanteil (ca. 80m<sup>2</sup>); Schlafzimmer mit großem Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; Küche mit EBK, Esstisch und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.160,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.110,00 Euro und NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom und Wasser nach Verbrauch; wird nur an 1-2 Mietpersonen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

