

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, neu möbliertes Apartment in zentrumsnaher Lage mit WLAN und Aufzug



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0962 M</b>	Pauschalmiete:	1.415,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	33,15 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	04.11.2024
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment in zentrumsnaher Lage: WLAN inklusive; großes Zimmer mit Doppelbett, Eck-Couch, breitem Bett, Kleiderschrank, Sideboard und TV; Schreibtisch im Erker; Küche mit Esstisch im Eingangsbereich (Wichtig: Die Küche war zum Fototermin 11/2022 noch nicht komplett aufgebaut); Bad mit WC und Wanne (Spiegelschrank ist inzwischen vorhanden); Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; Aufzug im Haus, möblierte Dachterrasse im Innenhof; Pauschalmiete 1.415,00 Euro bei 1 Mietperson, jede weitere 100,00 Euro Aufschlag; Endreinigungspauschale 65,00 Euro; Kaution 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.04.2025; Baujahr Gebäude: 1904; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 120.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: Erdgas L

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

