

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hochheim, möblierte Wohnung in ruhigem, abgeschlossenem Innenhof, WLAN, Garten, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0964 M</b>	Pauschalmiete:	1.120,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	75 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung im Hochparterre mit separatem Hauseingang, sehr ruhige Wohnlage im abgeschlossenen Innenhof; WLAN, PKW-Stellplatz, Gartenmitnutzung inklusive; großes helles Wohnzimmer mit Esstisch, Couch und TV, Schlafzimmer mit breitem Bett; Bad mit bodentiefer Dusche, Wanne und WC; Vorflur mit Wandschrank (kein Foto); großer Flurbereich mit Sitzecke und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Waschmaschine; Pauschalmiete 1.120,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.11.2032; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 133.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

