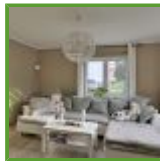


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Chemnitz: Burgstädt, geschmackvoll möblierte Wohnung nach A4 und A73, WLAN und Reinigungsservice inklusive



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0967 M**  
Objektort: Burgstädt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 86 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 940,00 EUR  
Betr./Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2025  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! geschmackvoll möblierte Wohnung im Hochparterre in Burgstädt bei Chemnitz, nahe zur A72 und A4; freistehendes Wohnhaus mit Garten; großes Wohnzimmer, unterteilt in den gemütlichen Wohnbereich mit Eckcouch und TV, mittlerer Bereich mit Esstisch, Sessel und TV; offene Einbauküche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; modernes Bad mit bodentiefer Dusche und WC; Abstellkammer; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN, Waschmaschine und Reinigungsservice inklusive; Pauschalmiete 940,00 Euro; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück 30,00 Euro; Kautions 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.11.2032; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 98.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

