# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553

V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

# Chemnitz: Burgstädt, geschmackvoll möblierte Wohnung nach A4 und A73, WLAN und Reinigungsservice inklusive

eMail:















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

#### **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF0967 M Pauschalmiete: 940,00 EUR

Objektort: Burgstädt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.200,00 EUR Kaution: 86 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.04.2026 Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! geschmackvoll möblierte Wohnung im Hochparterre in Burgstädt bei Chemnitz, nahe zur A72 und A4; freistehendes Wohnhaus mit Garten; großes Wohnzimmer, unterteilt in den gemütlichen Wohnbereich mit Eckcouch uns TV, mittlerer Bereich mit Esstisch, Sessel und TV; offene Einbauküche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; modernes Bad mit bodentiefer Dusche und WC; Abstellkammer; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN, Waschmaschine und Reinigungsservice inklusive; Pauschalmiete 940,00 Euro; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück 30,00 Euro; Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 150,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.11.2032; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 98.2 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

# Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

