

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

**Kassel-Stadt: West, möbliertes Apartment auf der ruhigen Gebäuderückseite, mit WLAN, Dusche und Balkon**



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0970 M</b>	Pauschalmiete:	690,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	31 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.03.2025
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! neu möbliertes Apartment in zentrumsnaher ruhiger Lage, parallel zur Friedrich-Ebert-Straße; WLAN inklusive; gemütlicher Wohnraum mit Esstisch, Sessel, Schlafsofa, Wandschrank und Kleiderschrank; geräumiger Balkon zur Gebäuderückseite; kleine küche mit EBK und Waschmaschine; Bad mit Dusche und WC; kleiner Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 690,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 05.09.2028; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 79.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernwärme, Strom, Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

