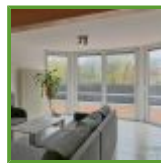


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Briesnitz, möblierte Wohnung mit Dachterrasse und Spitzboden, ruhige Wohnlage, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0980 M</b>	Pauschalmiete:	995,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	70 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Maissonette-Wohnung in Dresden-Briesnitz, PKW-Stellplatz, WLAN inklusive, Waschmaschine vorhanden; Dachgeschoss (2.OG) mit ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche (zzgl. ca. 30 m<sup>2</sup> Dachterrasse); großes Wohnzimmer mit zentraler Sizecke vor der Balkon-Fensterfront; Esstisch, Schrankwand und TV, Garderobenschrank im Eingangsbereich; Abstellkammer in der Wohnung; Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbau-Kleiderschränken; separate Küche mit EBK; Bad mit Dusche, Wanne und WC; freistehende Innentreppe im Wohnzimmer in den Spitzboden, dort befindet sich ein weiteres kleines Zimmer mit einem Einzelbett; eine Sauna im Keller kann auf Anfrage mitgenutzt werden; Pauschalmiete 995,00 Euro bei 1 Mietperson; 1.150,00 Euro bei 2 Personen; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.02.2034; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 100.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

