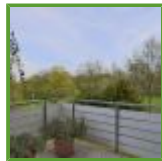


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, helle möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, WLAN und großer Einzelgarage



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0981 M</b>	Pauschalmiete:	890,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	51 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### helle möblierte Wohnung in einer grünen, vornehmen Wohnlage in Kassel; zur angegebenen Wohnfläche kommt ein ca. 10m<sup>2</sup> großer Balkon hinzu; große Einzelgarage mit Zugang zum Haus; Fußbodenheizung; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Vitrinen und TV; runder Esstisch vor der kleinen Küche; teilüberdachter Balkon; kleines Schlafzimmer mit breitem Einzelbett, großem Wandschrank und Kommode, Bad mit Wanne, WC und Bidet; Waschmaschine im Keller; kleiner Wohnungsflur; Aufzug im Haus; WLAN inklusive; Pauschalmiete 890,00 Euro, Kaution 1.200,00 Euro; 120,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.06.2025; Baujahr Gebäude: 2000; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 98.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

