

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

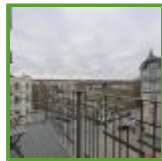
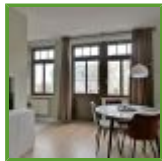
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Chemnitz: Sonnenberg, geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon, WLAN inkl



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0243 M**  
Objektort: Chemnitz  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 47,5 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 1.150,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 2-Zimmer Wohnung in Chemnitz-Sonnenberg, helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboard, TV und Esstisch vor dem Balkon; die Küchenzeile befindet sich hinter einer Trennwand; Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.150,00 Euro bei einer Person; wird max. an 2 Personen vermietet; Kautions 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.12.2027; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

