

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, modernes möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit Aufzug in Citylage an der "Gera"



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0997 M</b>	Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	48 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	4	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu und allergikergerecht möbliertes 2-Zimmer-Maisonette-Apartment, ruhige, zentrumsnahe Lage direkt an einem Seitenarm der Gera; 4. Obergeschoss mit Aufzug, WLAN inkl.; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel; kleinem Schreibtisch (mit Monitor!) runder Esstisch; TV; offener Küchenbereich mit EBK und Tresen-Esstisch mit Barhocker; Bad mit Wanne WC und Waschmaschine; Innentreppe ins Dachgeschoss; Schlafzimmer mit Boxspringbett, Koffer-Kommode und verdunkelbaren Dachfenstern: ein Kleiderschrank und Spiegel sind im oberen Flur; Pauschalmiete 1.150,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 2.000,00 Euro; Fahrradverleih nach Absprache möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.02.2030; Baujahr Gebäude: 1918; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 112,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: L-Gas/Leichtes Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

