

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

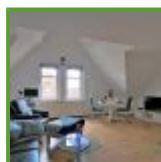
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Erfurt: Andreasvorstadt, modernes möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit Aufzug in Citylage an der "Gera"



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0997 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 48 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 4

Pauschalmiete: 1.150,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu und allergikergerecht möbliertes 2-Zimmer-Maisonette-Apartment, ruhige, zentrumsnahe Lage direkt an einem Seitenarm der Gera; 4. Obergeschoss mit Aufzug, WLAN inkl.; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel; kleinem Schreibtisch (mit Monitor!) runder Esstisch; TV; offener Küchenbereich mit EBK und Tresen-Esstisch mit Barhocker; Bad mit Wanne WC und Waschmaschine; Innentreppe ins Dachgeschoss; Schlafzimmer mit Boxspringbett, Koffer-Kommode und verdunkelbaren Dachfenstern: ein Kleiderschrank und Spiegel sind im oberen Flur; Pauschalmiete 1.150,00 Euro (bei max. 1 Person); Kautions 2.000,00 Euro; Fahrradverleih nach Absprache möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.02.2030; Baujahr Gebäude: 1918; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 112.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: L-Gas/Leichtes Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

