

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Radebeul, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung in schöner Villa, Sitzecke, separater Hauseingang, WLAN



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1006_M</b>	Pauschalmiete:	995,00 EUR
Objektort:	Radebeul	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	52 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.05.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einer freistehenden Villa mit Garten in Radebeul bei Dresden; WLAN und Fahrrad-Garage inklusive; Fußbodenheizung; separater Hauseingang am Gebäude; Wohnzimmer mit Holzbalken, Schlafsofa, Sessel, TV, Esstisch und Küchenzeile; Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Arbeitstisch; Bad mit Dusche, WC, Waschmaschine und großem Wäscheschrank; Vorflur mit Garderobe; langer Wohnungsflur mit Spiegel; Abstellkammer mit Bügelbrett; Sitzecke im Garten; kleine Garage für Fahrrad und Motorrad am Haus; Pauschalmiete 995,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.500,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 100,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

