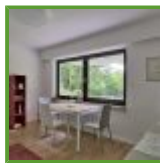


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Brasselsberg, moderne möblierte Wohnung mit sep. Hauseingang, Terrasse, Grundreinigung



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1018 M</b>	Pauschalmiete:	1.130,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	42 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### WLAN moderne möblierte Wohnung in ruhiger Lage zum Garten, eigener Hauseingang mit Terrasse und Sitzplatz, WLAN; helles Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch, Kommode und TV, Schlafzimmer mit breitem Bett; begehrter Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Waschmaschine; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Grundreinigung und PKW-Stellplatz inklusive; Pauschalmiete 1.130,00 (bei 1 Mietperson); bei 2 Personen Mietaufschlag 50,00 Euro; USt. ist ausweisbar!; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 70,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.12.2030; Baujahr Gebäude: 1981; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 157.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragsstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

