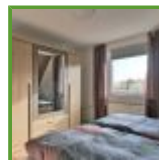
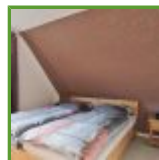
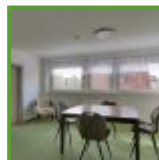


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Göttingen: Grone, neu renovierte, möblierte Wohnung in ruhiger Nebenstraße, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1027 M</b>   | Pauschalmiete:     | 935,00 EUR             |
| Objektort:   | Göttingen         | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.500,00 EUR           |
| Größe ca:    | 65 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2025             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu renovierte und neu möblierte Wohnung in einem ruhigen Einfamilienhaus; WLAN vorhanden; großes Wohnzimmer, unterteilt in ein helles Esszimmer mit Esstisch, Sideboards und Radio, gemütlicher Wohnbereich mit zwei Sofa's, Kommode und TV; neues Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; neue Wohnküche mit EBK und Esstisch; neues Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine, Wäschewechsel ist inklusive; Mindestmietdauer 3 Monate; die angegebene Miete von 935,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 885,00 Euro und NK-Vorauszahlung für Strom 50,00 Euro; Kaution 1.500,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.02.2033; Baujahr Gebäude: 1957; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 174.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Holz-Pellets

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

