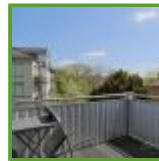
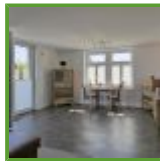


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Weimar: Nordvorstadt, möblierte Luxuswohnung mit Balkon in einem historischen Gebäude in der City



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1029 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.770,00 EUR           |
| Objektort:   | Weimar            | Betr./Nebenk.:     | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 2.200,00 EUR           |
| Größe ca:    | 85 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.10.2026             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 2                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möblierte Wohnung in der Innenstadt von Weimar, ruhige Nebenstraße; WLAN inklusive; Waschmaschine vorhanden; großes helles Wohnzimmer mit Couch, Esstisch und TV, großer Dachbalkon mit Sitzmöbeln und Sonnenschirm; Wohnküche mit roter EBK und Esstisch; großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Sideboard und Kleiderschrank; drittes Zimmer als Büro mit Schreibtisch und Gästezimmer mit Couch; großes Bad mit Badewanne und bodentiefer Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.770,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 2.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.09.2030; Baujahr Gebäude: 1890; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 77.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

