

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Fasanenhof, neu möbl. 2er-WG-Zimmer, WLAN, Grundreinigung inkl., Garten



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1035\_M**

Objektort: Kassel

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 18 m<sup>2</sup>

Räume: 1

Etage: 1

Pauschalmiete: 550,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 800,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möbliertes Zimmer in einer 2er-WG in KS-Fasananhof; ruhige, zentrumsnahen Nebenstraße mit Parkplatz vor der Türe; helles Zimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank, Sessel, Schreibtisch und TV; mit einem weiteren Mitbewohner werden eine neue Küche mit EBK und Esstisch, ein Wohnungsflur, sowie ein Bad mit Dusche und WC gemeinschaftlich genutzt; WLAN; keine Waschmaschine vorhanden; im Garten ist eine Sitzzecke vorhanden; (Wichtig: zum Fototermin 5/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); Pauschalmiete 550,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.05.2032; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

