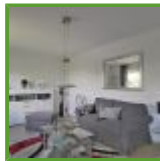


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Forstfeld, neu möbliertes Apartment m. sep. Hauseingang und PKW-Stellplatz, ruhige Lage



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1036 M</b>	Pauschalmiete:	990,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	56 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Apartment in KS-Forstfeld, schöne Wohnlage in verkehrsberuhigter Zone; separater Eingang und eigener PKW-Stellplatz am Haus; WLAN; großes helles Wohnzimmer mit Couch; Sessel, Sideboard und TV, kleiner Esstisch vor der kleinen Küche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Abstellkammer in der Wohnung; Wohnungsflur mit Garderobe; (Wichtig: zum Fototermin 5/2023 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut); Pauschalmiete 990,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.05.2033; Baujahr Gebäude: 1980; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 221.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

