

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, Bezug in neu möblierte Haushälfte mit Terrasse, Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1038\_M**

Objektort: Kassel

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 100 m<sup>2</sup>

Räume: 4

Etage: 0

Pauschalmiete: 1.635,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 2.000,00 EUR

verfügbar ab: 16.03.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in eine neu sanierte und neu möblierte Haushälfte in einer ruhigen Seitenstraße in Kassel - Bad Wilhelmshöhe; WLAN und PKW-Stellplatz vorhanden; Grundreinigung inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand und TV, großer Esstisch vor dem Ausgang zur sonnigen Terrasse mit Sitzmöbeln; separate Küche mit neuen Geräten und kleinem Esstisch; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten; drittes Zimmer mit Sofa und Schreibtisch; großes Bad mit Dusche und Wanne; Gäste-WC neben dem Hauseingang; Wohnungsflur mit Garderobe; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Bügelbrett etc; Pauschalmiete 1.635,00 Euro (USt ausweisbar!) bei 2 Personen; wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; in das Haus wurde zwischenzeitlich eine moderne sparsame Heizungsanlage für Biomasse/Holzpellets eingebaut; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.11.2028; Baujahr Gebäude: 1960; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 105.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H, Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

