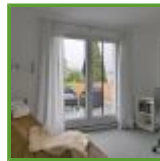


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, moderne möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1059 M**  
Objektort: Kassel  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 68 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.250,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### WLAN modern gestaltete 3-Zimmer Wohnung in KS-Niederzwehren; ruhige zentrumsnahe Wohnlage; Wohnzimmer mit XXL-Couch, Schrankwand und XXL-TV-Gerät; Schlafzimmer mit Doppelbett, Regal und zwei Kleiderschränken; drittes Zimmer mit Schreibtisch und Relax-Sessel; großer Dachbalkon zum Garten mit Sitzmöbeln; Wohnküche mit EBK und Esstisch, Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.250,00 Euro bei 1 Person, wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 1.800,00 Euro Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.07.2033; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 146.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

