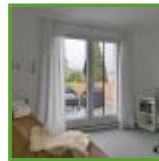


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, moderne möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1059 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.250,00 EUR           |
| Objektort:   | Kassel            | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.800,00 EUR           |
| Größe ca:    | 68 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### WLAN modern gestaltete 3-Zimmer Wohnung in KS-Niederzwehren; ruhige zentrumsnahe Wohnlage; Wohnzimmer mit XXL-Couch, Schrankwand und XXL-TV-Gerät; Schlafzimmer mit Doppelbett, Regal und zwei Kleiderschränken; drittes Zimmer mit Schreibtisch und Relax-Sessel; großer Dachbalkon zum Garten mit Sitzmöbeln; Wohnküche mit EBK und Esstisch, Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.250,00 Euro bei 1 Person, wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.800,00 Euro Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.07.2033; Baujahr Gebäude: 1956; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 146.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

