## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Kassel-Stadt: Kirchditmold, preiswerte möblierte Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Randlage















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1063 M** Pauschalmiete: 985,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:54 m²verfügbar ab:01.04.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in ruhiger, grüner Randlage von Kassel; gemütliches Wohnzimmer mit Sofa, Sideboards, TV und Ausgang zum genialen XXL-Dachbalkon mit Esstisch, Sitzecke, Grillstation und Sonnensegel; Schlafzimmer mit breitem Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank; Küche mit EBK und Esstisch; kleines Bad mit Dusche und Waschbecken; kleines separates WC (Wichtig: wegen der Schrägen in Dusche und WC ist die Wohnung ideal für Personen bis max. 1,80m Größe geeignet!); Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN vorhanden; Münz-Waschmaschine im Keller; Pauschalmiete 985,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.09.2033; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 219.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

