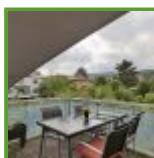
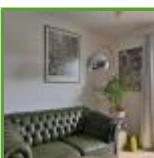


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Stadt: Kirchditmold, preiswerte möblierte Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Randlage



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1063_M</u></b>	Pauschalmiete:	985,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	54 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in ruhiger, grüner Randlage von Kassel; gemütliches Wohnzimmer mit Sofa, Sideboards, TV und Ausgang zum genialen XXL-Dachbalkon mit Esstisch, Sitzecke, Grillstation und Sonnensegel; Schlafzimmer mit breitem Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank; Küche mit EBK und Esstisch; kleines Bad mit Dusche und Waschbecken; kleines separates WC (Wichtig: wegen der Schrägen in Dusche und WC ist die Wohnung ideal für Personen bis max. 1,80m Größe geeignet!); Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN vorhanden; Münz-Waschmaschine im Keller; Pauschalmiete 985,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.09.2033; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 219.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

