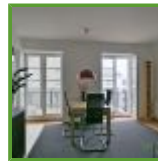


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Gruna, Erstbezug in neu renovierte u. neu möblierte Wohnung, Aufzug, Balkon, TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1068 M</b>	Pauschalmiete:	1.170,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	51,4 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu renovierte und neu möblierte Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude in gehobener Wohnlage; WLAN und TG-Stellplatz inklusive; helles Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Esstisch, Sideboard und TV; Ausgang zum ca. 10 Quadratmeter großen überdachten Balkon mit Sitzmöbeln; kleine, nagelneue Küche in einer Seitennische am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit sehr großen Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch, Bad mit Dusche, Waschmaschine und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; Aufzug im Haus; Pauschalmiete 1.170,00 Euro; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

