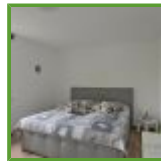
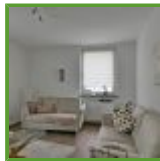


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Fasanenhof, hübsche, neu möblierte Wohnung mit Terrasse in ruhiger Seitenstraße



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1073 M</b>	Pauschalmiete:	1.120,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	53,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in KS-Fasanenhof, ruhige Seitenstraße; helles Wohnzimmer mit Sofa-Sitzecke, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit breitem Bett und verspiegeltem Kleiderschrank; Küche mit neuer EBK, Esstisch und Ausgang zur kleinen Terrasse; Bad mit Dusche; Waschmaschine vorhanden, Internet inkl.; Pauschalmiete 1.120,00 Euro (bei 1 Mietperson); Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.08.2033; Baujahr Gebäude: 1929; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 418.72 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

