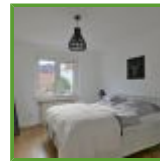


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in phantastischer Wohnlage, Balkon



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1075 M</b>	Pauschalmiete:	1.640,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	82 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in der besten Wohnlage von Kassel; ruhiges Wohnhaus, Waschmaschine vorhanden; Garage im Haus; helles Wohnzimmer mit großem Esstisch, Sofa, Kommode, Sideboard und TV; großer Balkon zum Garten (leider bei Regenwetter fotografiert); Schlafzimmer mit Doppelbett, drittes Zimmer als Büro und/oder Gästezimmer möglich; Küche mit neuer EBK; Bad mit bodentiefer Dusche und WC, Wohnungsflur mit Kleiderschränken; die angegebene Miete von 1.640,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.600,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 40,00 Euro für Strom; wird an max. 2 Personen vermietet; WLAN gegen 50,00 Euro / Monat Aufpreis möglich; Kaution 2.500,00 Euro; optional kann ein Garagenstellplatz für 80,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung 75,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 100,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.03.2031; Baujahr Gebäude: 1992; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 176.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

