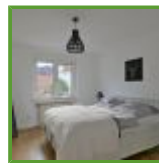
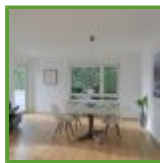


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in phantastischer Wohnlage, Balkon



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1075 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.600,00 EUR           |
| Objektort:   | Kassel            | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 2.500,00 EUR           |
| Größe ca:    | 82 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2025             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in der besten Wohnlage von Kassel; ruhiges Wohnhaus, WLAN und Waschmaschine; Garage im Haus; helles Wohnzimmer mit großem Esstisch, Sofa, Kommode, Sideboard und TV; großer Balkon zum Garten (leider bei Regenwetter fotografiert); Schlafzimmer mit Doppelbett, drittes Zimmer als Büro und/oder Gästezimmer möglich; Küche mit neuer EBK; Bad mit bodentiefer Dusche und WC, Wohnungsflur mit Kleiderschränken; Pauschalmiete 1.600,00 Euro (bei 1 Mietperson); Kaution 2.500,00 Euro; optional kann ein Garagenstellplatz für 80,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.03.2031; Baujahr Gebäude: 1992; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 176.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

