# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in phantastischer Wohnlage, Balkon















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1075 M** Pauschalmiete: 1.640,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.500,00 EURGröße ca:82 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in der besten Wohnlage von Kassel; ruhiges Wohnhaus, Waschmaschine vorhanden; Garage im Haus; helles Wohnzimmer mit großem Esstisch, Sofa, Kommode, Sideboard und TV; großer Balkon zum Garten (leider bei Regenwetter fotografiert); Schlafzimmer mit Doppelbett, drittes Zimmer als Büro und/oder Gästezimmer möglich; Küche mit neuer EBK; Bad mit bodentiefer Dusche und WC, Wohnungsflur mit Kleiderschränken; die angegebene Miete von 1.640,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.600,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 40,00 Euro für Strom; WLAN gegen 40,00 Euro / Monat Aufpreis möglich; Kaution 2.500,00 Euro; optional kann ein Garagenstellplatz für 80,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.03.2031; Baujahr Gebäude: 1992; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 176.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

