

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Trachau, Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung in ruhigem Haus mit Garten



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1076 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 65 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 990,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung in DD-Trachau; Hochparterre; ruhige Nebenstraße nahe zu Autobahn A4 und DD-Klotzsche; großes Wohnzimmer mit Schrankwand, Sideboards, TV und Eckcouch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit neuer EBK und rundem Esstisch; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Trockner und Waschmaschine im Haus; WLAN inklusive; Pauschalmiete 990,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.03.2033; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 105.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

