### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Erfurt: Andreasvorstadt, neu möbliertes Apartment in der Innenstadt, diskrete Wohnlage im Innenhof















Es sind insgesamt 7 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1077 M** Pauschalmiete: 770,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:33,4 m²verfügbar ab:01.12.2025Räume:1verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu saniertes und neu möbliertes Apartment in der Erfurtder Innenstadt, ruhige Lage im Innenhof; WLAN inklusive; heller Wohnraum mit Parkettböden, unterteilt in einen Schlafbereich mit Doppelbett und TV; Wohnbereich mit Esstisch und Küchenzeile, Bad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine; Flurbereich mit Garderobe; Terrasse im Innenhof zur Mitnutzung; die angegebene Miete von 770,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 705,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 65,00 Euro für Wasser und Strom, Kaution 1.000,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Endreinigungspauschale 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.11.2025; Baujahr Gebäude: 1908; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 95.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

