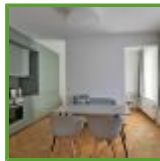


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, neu möbliertes Apartment in der Innenstadt, diskrete Wohnlage im Innenhof



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                     |                    |                        |
|--------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1077 M</b>     | Pauschalmiete:     | 745,00 EUR             |
| Objektort:   | Erfurt              | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung             | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit      | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 33,4 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2025             |
| Räume:       | 1                   | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                   | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu saniertes und neu möbliertes Apartment in der Erfurter Innenstadt, ruhige Lage im Innenhof; WLAN inklusive; heller Wohnraum mit Parkettböden, unterteilt in einen Schlafbereich mit Doppelbett und TV; Wohnbereich mit Esstisch und Küchenzeile, Bad mit bodentiefer Dusche und Waschmaschine; Flurbereich mit Garderobe; Terrasse im Innenhof zur Mitnutzung; die angegebene Miete von 745,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 690,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 55,00 Euro für Wasser und Strom; Kaution 1.000,00 Euro; 50,00 Euro Enreinigungspauschale; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.11.2025; Baujahr Gebäude: 1908; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 95.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

