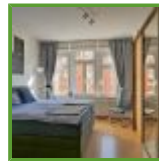
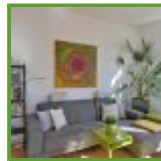


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, möblierte Wohnung mit Balkon in einer Stadtvilla, ruhige Lage an der Gera



Es sind insgesamt
18 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	EF1078 M	Pauschalmiete:	1.598,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.200,00 EUR
Größe ca:	89 m ²	verfügbar ab:	01.11.2025
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsche möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Erfurt am grünen Nettelbeckufer; ruhige zentrumsnahe Wohnlage an der Gera; helles Wohnzimmer mit großem Esstisch, Eckcouch, Sideboards, Grünpflanzen, TV und Stereoanlage; großes Schlafzimmer mit Boxspringbett, verspiegeltem Kleiderschrank und Schreibtisch; drittes Zimmer als Büro oder Gäste- bzw. Kinderzimmer mit Schreibtisch, 1,40m-Schlafcouch und großem Kleiderschrank; Küche mit neuer EBK und Ausgang zum überdachten Balkon auf der Gebäuderückseite; Bad mit Wanne und Regendusche, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschine / Trockner; großer Wohnungsflur mit Garderobe, Kleiderschränken und kleinem Sofa, Gäste-WC; Pauschalmiete 1.598,00 Euro (bei 1 Mietperson, jede weitere monatlich 98,00 Euro Aufschlag); Kaution 3.200,00 Euro; Endreinigungspauschale 298,00 Euro; vermierterseits ist kein Internet, kein TV-Vertrag und kein individuelles Kellerabteil vorhanden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.03.2029; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.6 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

