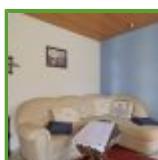


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Egstedt, kleines möbliertes Haus im grünen Innenhof, ruhige Wohnlage



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1082\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 43,5 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 600,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 800,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Nebengebäude im grünen Innenhof im Erfurter Ortsteil Egstedt; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit rustikaler Schrankwand, TV, rundem Esstisch und Sofa, Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; kleine Küche; Bad mit Dusche und WC, separater Hauseingang mit Wohnungsflur und Garderobe; Pauschalmiete 600,00 Euro (max. 1 Person); Kaution 800,00 Euro; Waschmaschine vorhanden; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigungspauschale 75,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.08.2033; Baujahr Gebäude: 1850; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 163.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

