

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Löbervorstadt, möbl. exklusives Apartment in bevorzugter Wohnlage mit Klimaanlage und Balkon



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1083 M</b>	Pauschalmiete:	1.060,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	48 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### exklusives Apartment mit Klimaanlage in bevorzugter Wohnlage "Am Hopfenberg"; großes Wohnzimmer mit großem Rundbogenfenster; Eckcouch, Sideboard und TV; offene Küche mit rundem Esstisch; kleiner Balkonaustritt am Wohnzimmer und überdachter Balkon mit Sitzmöbeln am Treppenhaus; Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderablage; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine mit Trockner; Flurbereich mit Garderobe und großem Kleiderschrank; WLAN und PKW-Stellplatz (mit Wallbox) inklusive; die angegebene Miete von 1.060,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.030,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.02.2031; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 148.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

