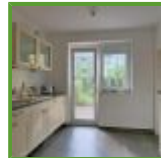


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Halle: Lutherplatz, neues möbliertes Wohnhaus mit Garten, Dachterrasse und Garage



Es sind insgesamt  
21 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1084 M</b>	Pauschalmiete:	1.900,00 EUR
Objektort:	Halle (Saale)	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	115 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes möbliertes Wohnhaus im OT Lutherplatz; ruhige Wohnlage; WLAN; Fußbodenheizung im EG; im Parterre: Hauseingang mit Garderobe; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Klavier, Sideboard mit TV, hoher Esstisch; Ausgang zu Terrasse und Garten; Wohnküche mit EBK; Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Gäste-WC; Obergeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank; drittes Zimmer also Kinderzimmer oder Büro nutzbar; geschützte Dachterrasse; großes Bad mit Dusche, Wanne und WC, Flurbereich; eigene Garage am Haus; Pauschalmiete 1.900,00 Euro (bei bis zu 2 Personen), Kaution 3.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.09.2026; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 90.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK+fossiler Brennstoff nur in Sommermonaten Strom Gas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

