

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Fulda: Frauenberg, neu renoviertes und neu möbliertes Apartment mit Balkon



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1085 M**  
Objektort: Fulda  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.195,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.02.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu renoviertes und neu möbliertes Apartment im vornehmen Ortsteil "Frauenberg"; ruhige Wohnlage nahe dem Herz-Jesu-Krankenhaus; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit großer Eckcouch, Sideboard und XXL-TV mit Soundbar; Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank; zentrale Wohnküche mit moderner EBK und großem Esstisch; sonniger Balkon auf der Westseite; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Trockner und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.195,00 Euro (bei max. 2 Personen); Kautions 1.500,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 60,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.10.2033; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 93.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

