# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

#### Jena: Wöllnitz, kleine möblierte Haushälfte mit Balkon in ruhiger grüner Wohnlage















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1086 M** Pauschalmiete: 1.100,00 EUR

Objektort: Jena Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.500,00 EURGröße ca:57 m²verfügbar ab:17.11.2025Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Haushälfte im "Pennickental" in ruhiger, grüner Wohnlage; separater Hauseingang; WLAN inklusive; interessante Bauweise über mehrere Zwischenetagen: Eingangsbereich mit Garderobe, Arbeitsplatz und Hauswirtschaftsraum (kein Foto); eine halbe Treppe höher: gemütliches Wohnzimmer mit Eckcouch, Schreibtisch, Sideboard, TV und Ausgang zum teilüberdachten Balkon mit grandiosem Ausblick; eine halbe Treppe höher: Küchenbereich mit kompletter EBK und Esstisch; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; eine halbe Treppe höher: Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; die angegebene Miete von 1.100,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.020,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 80,00 Euro für Mieterstrom und Wasser; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 150,00 Euro; ein PKW-Stellplatz am Haus ist gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.11.2033; Baujahr Gebäude: 2003; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 21.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

