

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Wöllnitz, kleine möblierte Haushälfte mit Balkon in ruhiger grüner Wohnlage



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1086 M</b>	Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	57 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Haushälfte im "Pennickental" in ruhiger, grüner Wohnlage; separater Hauseingang; WLAN inklusive; interessante Bauweise über mehrere Zwischenebenen: Eingangsbereich mit Garderobe, Arbeitsplatz und Hauswirtschaftsraum (kein Foto); eine halbe Treppe höher: gemütliches Wohnzimmer mit Eckcouch, Schreibtisch, Sideboard, TV und Ausgang zum teilüberdachten Balkon mit grandiosem Ausblick; eine halbe Treppe höher: Küchenbereich mit kompletter EBK und Esstisch; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; eine halbe Treppe höher: Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; die angegebene Miete von 1.100,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.020,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 80,00 Euro für Mieterstrom und Wasser; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 150,00 Euro; ein PKW-Stellplatz am Haus ist gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.11.2033; Baujahr Gebäude: 2003; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 21.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

