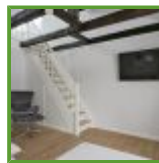


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Blasewitz, geschmackvoll möblierte Maissonette-Wohnung, Grundreinigung inklusive



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1088 M</b>	Pauschalmiete:	1.370,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.05.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte Maissonette-Wohnung in DD-Blasewitz, ruhige Nebenstraße; WLAN und Waschmaschine; großes Wohnzimmer mit offenen Dachbalken, XXL-Wohnlandschaft, Sessel und Wand-TV; Innentreppe zum Schlafbereich auf der Empore; neue Küche mit allen Geräten, zentraler Esstisch mit 4 Stühlen im Eingangsbereich vor der Küche, modernes Bad mit Dusche, Waschtisch und WC; Pauschalmiete 1.370,00 Euro; Kaution 1.800,00 Euro; Grundreinigungsservice inklusive; Mindestmietdauer 3 Monate; (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.06.2028; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 131.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

