

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Lemsdorf, möblierte Garten-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage, Parkettböden, WLAN



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1091_F</b>	Pauschalmiete:	740,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	67,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung mit Panoramafenster und sonniger Terrasse zum ruhigen Garten; separater Wohnungseingang; WLAN inklusive; Echtholzparkett; großes Wohnzimmer mit roter Couch, Schrankwand und Flachbild-TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, moderne Küche mit Esstisch; Bad mit Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe, im Keller kann eine Waschmaschine und Trockner mitgenutzt werden; Wäschewechsel inklusive, Reinigungsservice möglich, auf Wunsch kann ein Carport separat angemietet werden; Pauschalmiete 740,00 Euro, Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.04.2028; Baujahr Gebäude: 1978; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 119.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

