

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Brühlervorstadt, möblierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage,  
Grundreinigung inkl.



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1092_M</u></b>	Pauschalmiete:	770,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einer ruhigen Wohnsiedlung nahe dem "Binderslebener Knie"; Wäschechsel und Grundreinigung inklusive; Internet vermieteterseits nicht vorhanden; keine Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit Couch und Sesseln, TV; offene Küche mit Esstisch; Balkon am Wohnzimmer (leider kein Foto); Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne (mit Duschwand) und WC; (Wichtig: die Wohnung ist ideal für Personen bis max 1,90m Größe geeignet); wird nur an 1 Person vermietet; Pauschalmiete 770,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.10.2033; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 124.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

