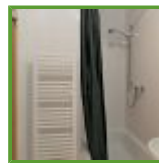
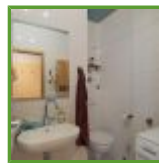
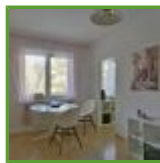


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Leuben, preiswerte Wohnung, Erstbezug nach Renovierung und neuer Möblierung, Waschmaschine



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1099 M</b>	Pauschalmiete:	795,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	45 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in ruhiger Seitenstraße; (Wichtig: zum Fototermin 11/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut, ab Januar 2024 wird alles fertig sein!); helles Wohnzimmer mit kleinem Sofa / Sessel; Schrankwand, Sideboard, TV und Esstisch (kein Foto); separate Küche mit EBK und Ausgang zum Balkon zum Garten; Schlafzimmer mit breitem Bett und XXL-Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Internet ist nach Absprache möglich; Pauschalmiete 795,00 Euro (bei 1 Mietperson); Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 7 Monate; (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2028; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernheizung

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

