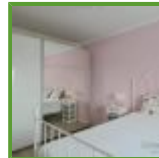
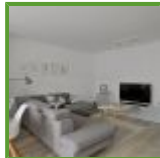


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Winzerla, moderne, möblierte Wohnung mit Aufzug, Balkon und TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1101 M</b>	Pauschalmiete:	1.500,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	67 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	11.04.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	4	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne möblierte Wohnung im 4.OG in Jena-Winzerla; Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Eckcouch, Sideboard, TV, Schreibtisch und Wandschrank; Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne und Waschtrockner; separates Gäste-WC; neue Küche im Eingangsbereich; überdachter Balkon; WLAN inklusive; TG-Stellplatz für 50,00 Euro monatlich möglich; Pauschalmiete 1.500,00 Euro (bei 1 Mietperson); Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.08.2029; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernwärme Jena KWK

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

