

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Magdeburg: Nordwest, möblierte Wohnung (Haushälfte) mit PKW-Stellplatz, Dachbalkon und Klimaanlage



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1102 M**  
Objektort: Magdeburg  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 64 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.070,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.300,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Haushälfte in ruhiger grüner Wohnlage; WLAN und fester PKW-Stellplatz inklusive; Erdgeschoss: separater Hauseingang; Flurbereich mit Garderobenschränken, Innentreppe; Obergeschoss: modernes, helles Wohnzimmer mit Sofas, Sessel, Vitrine und TV; Schlafzimmer mit neuem breitem Bett, Klimaanlage und großem Kleiderschrank; zentrale Wohnküche mit Esstisch und EBK und Ausgang zum sonnigen Dachbalkon; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.070,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.020,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom, 1.190,00 Euro (bei 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.140,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom; Kautions 1.300,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.10.2033; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 122.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

