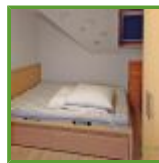
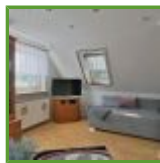


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Nordwest, möblierte Wohnung (Haushälfte) mit PKW-Stellplatz, Dachbalkon und Klimaanlage



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1102 M</b>	Pauschalmiete:	1.070,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.300,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.02.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Haushälfte in ruhiger grüner Wohnlage; WLAN und fester PKW-Stellplatz inklusive; Erdgeschoss: separater Hauseingang; Flurbereich mit Garderobenschränken, Innentreppe; Obergeschoss; modernes, helles Wohnzimmer mit Sofas, Sessel, Vitrine und TV; Schlafzimmer mit neuem breitem Bett, Klimaanlage und großem Kleiderschrank; zentrale Wohnküche mit Esstisch und EBK und Ausgang zum sonnigen Dachbalkon; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; die angegebene Miete von 1.070,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.020,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom; Kaution 1.300,00 Euro; Endreinigung 60,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.10.2033; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 122.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

