

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

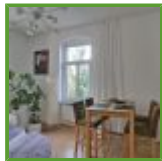
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Löbtau-Süd, hübsche, neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit WLAN und Waschmaschine



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1103 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 38 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 875,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einem ruhigen Stadtviertel; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit großen Pflanzen (es existiert ein integriertes Bewässerungssystem) runder Couch, hohem Esstisch und TV; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und kleinem Schreibtisch; separate Küche mit EBK und Waschmaschine; modernes Bad mit Dusche und WC, kleiner Wohnungsflur; Pauschalmiete 875,00 Euro; wird nur an max. 1 Person vermietet; Kautions 1.500,00 Euro; 90,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.03.2028; Baujahr Gebäude: 1894; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 91.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas, Strom-Mix

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

