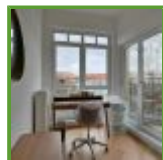


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Striesen-West, tolle möblierte Maisonette-Wohnung mit Aufzug, Tiefgarage und Dachbalkon



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1105 M</b>	Pauschalmiete:	1.370,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	69,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	07.02.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	5	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### tolle, möblierte Wohnung in DD-Striesen in einer ruhigen Seitenstraße, Maisonette-Wohnung über die 5. und 6. Etage, Aufzug im Haus; WLAN und TG-Stellplatz inklusive; unten: Eingangsflur mit kleiner Garderobe, Gäste-WC, moderne Küche mit Esstisch und Ausgang zum geschützten Dachbalkon; großes helles Wohnzimmer mit Ecksofa, Regalwand und TV, helle Schreibtisch-Ecke vor der zweiten Balkontüre; Innentreppe ins Obergeschoss; oben: Schlafgalerie mit Bett, Kleiderschrank und Kleiderstangen; Bad mit Wanne und WC; Waschmaschine im Haus; Mindestmietdauer 3 Monate; Pauschalmiete 1.370,00 Euro; Kaution 1.800,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.07.2033; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 70.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Fernwärme

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

